

Verslag Nieuwbouw Ichthus



Nieuwbouw Ichthus

De kerkenraad van de CGK Ichthus heeft een Projectgroep benoemd die in januari 2009 haar werkzaamheden is begonnen. De projectgroep bestaat uit de leden Willem de Boer, Piet Bakker, Chris Korf en Geert Meun.

De opdracht van de kerkenraad was om de aangekochte voormalige Koningshof om te bouwen tot een kerkelijk vergader- en activiteitencentrum plus de realisatie van een kerkzaal ten behoeve van de zondagse erediensten. Deze opdracht is in twee fases opgedeeld: eerst de verbouw van het partycentrum tot kerkelijk centrum Ichthushof welke voor de zomer van 2010 afgerond kon worden. De officiële ingebruikname van de Ichthushof heeft op 25 september 2010 plaats gevonden. Het kerkelijk centrum bestaat in totaal uit 9 zalen, 8 op de begane grond en 1 op de zolder. De zalen 1 t/m 3 kunnen omgebouwd worden tot 1 grote zaal voor in totaal 300 bezoekers. In het kerkelijk centrum zijn ook de voorzieningen getroffen voor de ingang naar de kerkzaal, alsmede de consistorie en de kinderopvang.

Tijdens de verbouw van de Ichthushof liepen de voorbereidingen voor de nieuwbouw van de kerkzaal door. Deze kerkzaal moet gerealiseerd worden op de kavel pal achter de Ichthushof. Het ontwerp van de kerkzaal is van architect Jenco Huls uit Staphorst. De opdracht aan de Projectgroep is om, samen met de architect, een kerkzaal te realiseren die plaats bied aan tenminste 1200 bezoekers, voorzien is van vast opgestelde banken en voorzien is van een traditioneel pijporgel. Tot nu toe is veel tijd gestoken in het overleg met de gemeente Urk in verband met de bestemmingplanprocedure en het verkrijgen van de bouwvergunning. Indien de afwikkeling van de procedures volgens planning verloopt wordt 22 april 2011 het bestemmingplan "Ichthushof" definitief en kan de bouwvergunning afgegeven worden.

De Projectgroep heeft zich verder tot nu toe intensief bezig gehouden met de eisen en wensen met betrekking tot de vormgeving en invulling van de kerkzaal. De Projectgroep heeft de nodige kennis en inspiratie opgedaan tijdens bezoeken aan diverse kerkgebouwen die de laatste 10 jaar in den lande gerealiseerd zijn. Verder heeft de Projectgroep besloten zich op het bouwkundige terrein te laten bijstaan door de heer Gerrit ten Brinke uit Swifterbant. Deze heeft op dit vakgebied zijn sporen zeker verdiend en heeft bij de bouw van diverse kerken, ook op Urk, zijn kennis ingezet. Verder is er veel aandacht geschonken aan de vraag hoe we de kerkzaal willen inrichten (constructie, opstelling banken, ICT, liturgische centrum, luchtbehandeling/verwarming/koeling etc.) Ook is diverse keren met werkgroep 7.4 (Orgelcommissie) vergaderd over de nodige wensen rond de installatie van het vorig jaar uit Hannover aangekochte pijporgel dat ter zijner tijd een prominente plaats en functie zal krijgen. Inmiddels heeft de kerkenraad de tekeningen beoordeeld en goedgekeurd. Deze tekeningen kunt u hier aanklikken. Via het kopje "Nieuwbouw" zal de Projectgroep de bezoekers van de website regelmatig op de hoogte brengen van de voortgang in het (bouw)proces.

Opdracht bouw kerkzaal verleend

Afgelopen week heeft de Projectgroep (PG) opdracht gegeven aan de aannemer voor de bouw van onze kerkzaal. De aannemer die onze kerk gaat bouwen is geworden: Prins Bouw BV uit 't Harde. Voordat deze keuze gemaakt kon worden heeft de PG een intensief en zorgvuldig traject doorlopen. Alvorens het aanbestedingstraject in te gaan heeft de PG selectiecriteria opgesteld waaraan een bedrijf moest voldoen alsmede aangegeven hoe de PG het aanbestedingstraject voor ogen had. Dit alles was erop gebaseerd om voor onze gemeente de meest gunstige economische bieding met de juiste prijs-kwaliteitverhouding te realiseren. Gedurende het aanbestedingstraject hebben we in totaal contact gehad met 6 aannemers, zowel Urker aannemers als aannemers van buiten Urk. Hierbij was uiteraard ook bouwbedrijf CHK. Echter, na een tweetal gesprekken, gaf CHK aan af te willen zien van het indienen van een offerte. Ondanks dat we CHK bepaalde privileges wilden geven. De PG heeft met teleurstelling kennis moeten nemen van dit besluit maar respecteerde dat uiteraard wel. Uiteindelijk is aan 4 aannemers, op Urk en van buiten Urk, hetzelfde bestek en tekeningen aangeboden met het verzoek hiervoor een calculatie te maken. Deze volledig gespecialiseerde calculaties zijn eind mei bij ons binnen gekomen en samen met onze bouwkundig adviseur zijn deze doorgenomen en beoordeeld. Tussen de hoogste en laagste inschrijver zat maar liefst een bedrag van € 470.000,00. Onze bouwkundig adviseur heeft op grond hiervan aan de PG geadviseerd om met Prins Bouw, die de meest gunstige economische en complete aanbieding had gedaan, verder te praten met als doel om tot een akkoord te komen. Wel moest geconstateerd worden dat ook deze aanbieding boven het bedrag lag dat in de elementenbegroting van de architect was berekend. Dit hadden wij ook wel verwacht omdat er inmiddels diverse zaken ter verbetering aan het ontwerp waren doorgevoerd. Hierbij kan gedacht worden aan de volgende zaken:

- Het dak dat eerst in één dakvlak uitgevoerd was en nu in twee dakvlakken wordt uitgevoerd.
- De kloostergang die in het eerste ontwerp niet meegenomen was en een optimalisering van het interieur en sfeer in de kerkzaal is.
- De toepassing van houten spanten in plaats van stalen spanten wat een optimalisering van het hoofdinterieur is.
- Het voorstel van de architect om een klokkentoren te plaatsen op de kerkzaal.

Er zijn echter ook een aantal wijzigingen doorgevoerd waarmee bezuinigingen zijn gerealiseerd, zonder dat de kwaliteit van de kerkzaal daarop heeft ingeboet. Nadat deze besprekingen met architect, aannemer en constructeur succesvol konden worden afgerond, is de opdracht aan Prins Bouw gegeven. Nu naast de prijs van de aannemer ook de prijzen van de E- en W-installatie bekend zijn verwacht de PG dat we binnen de door de kerkenraad beschikbaar gestelde budgetten blijven en dat er geen aanleiding is de eerder door de kerkenraad en kerkelijke gemeente goedgekeurde investeringsbegroting te herzien, of met aanvullende uitgave en dekkingsvoorstellen te moeten komen.

Met de aannemer zijn afspraken gemaakt dat hij wat betreft onder-aannemers zoveel mogelijk Urker bedrijven mee zal laten doen in de competitie. Wij zijn blij dat, ondanks dat de keuze is gevallen op een aannemer van buiten Urk, toch diverse Urker bedrijven mee zullen werken aan de bouw van onze kerkzaal. Wij hebben er veel vertrouwen in dat we, samen met architect en bouwkundig adviseur tot een vruchtbare samenwerking komen met aannemer en onderaannemers. De contacten tot nu toe verlopen zeer prettig en constructief.

Bouwvergunning

De gemeente Urk heeft maandag 27 juni 2011 de bouwvergunning verleend zodat ook alle administratieve hobbels genomen zijn.

Eerste paal

Deze belangrijke gebeurtenis, de officiële start van de bouw staat gepland op DV zaterdag 9 juli as. zo is met de aannemer afgesproken. De kerkelijke gemeente zal binnenkort hierover van het moderamen meer informatie ontvangen.

Planning

Hierover zijn met de aannemer bindende afspraken gemaakt. De start van de bouw is dus op 9 juli as. De kerkzaal moet 1 december 2011 wind en water dicht zijn en de oplevering van de kerkzaal staat gepland op 1 mei 2012. Dit alles uiteraard Deo Volente!

Namens de Projectgroep,

Geert Meun.

Bouw kerkzaal gestart

Woensdag 6 april was het zover: De heistelling is op het bouwterrein aangekomen. Het was nog passen en meten om langs het Wagenpad en de Gammels te komen. Maar hij staat op zijn plaats.

Zaterdag 9 juli is de eerste paal geslagen voor de nieuwe kerkzaal. In een druilerig regenbuitje begaven zich ongeveer 300 aanwezige gemeenteleden naar de bouwplaats om Ds. Middelkoop de eerste paal te zien slaan. Hij had dat vast al vaker gedaan want een heipaal slaan gaat onze dominee goed af.



Update nieuwbouw kerkzaal 1

Na het slaan van de eerste paal en de bouwvakvakantie is hoofdaannemer Prins uit 't Harde voortvarend aan de slag gegaan. De in totaal 112 heipalen zijn probleemloos geslagen, de fundering is gestort en het leggen van de vloer is bijna afgerond. Het lijkt ogenschijnlijk langzaam te gaan maar schijn bedriegt. Bij het storten van de fundering en het leggen van vloer moet al met zoveel zaken rekening gehouden worden voor het verdere bouwproces, bijvoorbeeld het aanleggen van leidingen voor water, stroom, ict en andere zaken zoals waar de constructie op de vloer aangebracht wordt. Kortom een nauwkeurig en arbeidsintensief werk. Verder is al mooi te zien hoe het afschot van de kerkzaal zal lopen. Om de vorderingen van de bouw in beeld te kunnen volgen verwijzen wij naar de website www.ichthus-urk.nl onder het kopje FOTOALBUM.

Wij mogen constateren dat alle betrokkenen enthousiast hun werk doen. De planning is nog steeds: de kerkzaal eind dit jaar wind- en waterdicht en de oplevering 1 mei 2012, dit alles natuurlijk onder het voorbehoud van Jacobus. Wij proberen in samenwerking met de werklieden de overlast voor de buurt zoveel mogelijk te beperken. Onlangs hebben we met de burens weer een bespreking gehad en het was goed te constateren dat zich nauwelijks problemen voordoen.

Uiteraard is de Projectgroep druk bezig met het vervolg van het bouwproces, o.a. veel overleg met aannemer, onderaannemers, architect en leveranciers. En alles wat hierbij verder om de hoek komt kijken, zoals de inrichting (kerkbanken, liturgisch centrum, licht, geluid etc.). Bij sommige werkzaamheden worden ook vrijwilligers betrokken en dat scheelt in financiële zin best veel. In de nabije toekomst zijn we voor bepaalde werkzaamheden meer vrijwilligers nodig dus als wij een beroep op u doen rekenen wij graag op uw medewerking.

Met hartelijke groet,

Namens de Projectgroep,

Geert Meun.



Update nieuwbouw kerkzaal 2

Via de wekelijkse fotoreportages van broeder Luuk Kramer (De Noord) op de website wordt u zeer goed op de hoogte gehouden van de vorderingen op de bouwplaats. En tot nu toe gaat alles voorspoedig op een klein ongelukje na dat gelukkig toch ook weer goed afgelopen is. De weersomstandigheden hebben tot nu toe ook goed meegewerkt, iets om dankbaar voor te zijn.

De werkzaamheden liggen dan ook keurig op schema. Hoofdaannemer Prins Bouw en een scala van onderaannemers trekken er hard aan om de kerkzaal zo spoedig mogelijk wind en waterdicht te krijgen zodat er tijdens de wintermaanden goed doorgewerkt kan worden. Wij zijn blij dat er veel Urker ondernemers meewerken aan de bouw van de kerkzaal. In dit verband kunnen we noemen: Flevo Electro, Metselcombinatie Urk, K&K Lijmwerken, Watergang Tegelwerken, Schildersbedrijf Coenen, Vlak en Strak. Een tussentijdse oplevering is voorzien op maandag 19 december as. en dan moet het gebouw buitenom klaar zijn.

Wel moet dan nog de klok opgehangen worden. De Projectgroep heeft inmiddels een klok aangekocht die gehaald wordt uit de toren van de PKN-Magnalia Deikerkerk te Schiedam, die helaas gesloten wordt. De 650 kg zware klok wordt vervoerd naar een klokkenmaker/restaurateur in Helmond voor revisie en komt als nieuw in de staalconstructie boven onze kerkzaal te hangen.

Inmiddels zijn we volop bezig met het interieur van de kerkzaal. Met Stijlvol Hout uit Urk hebben we overeenstemming bereikt voor de levering van de kerkbanken en stoelen. Tijdens de laatste zondag in de Waaiershoek hebben we een proefmodel van de gestoffeerde klapbank laten zien en kon ervaren worden hoe deze zit. Mede naar aanleiding van een aantal opmerkingen uit de gemeente hebben we het model definitief vastgesteld. De houtsoort die gebruikt wordt is Amerikaans eiken.

Met de architect vindt overleg plaats over de invulling van het liturgisch centrum. Dit moet weer passen bij de stijl van het gebouw, het orgelbalkon en de banken etc. Ook met de Orgelcommissie wordt nog overlegd om, wat betreft de te gebruiken houtsoort, overeenstemming te bereiken.

Verder is een besluit genomen over het licht in de kerkzaal; de te gebruiken armaturen en de wijze van aanlichten waarbij we gekozen hebben voor Adviesbureau Vermeulen Lichtarchitectuur uit Gendringen, een bedrijf dat een staat van dienst heeft in het aanlichten van kerken, zowel historische gebouwen als ook moderne kerkzalen.

De Projectgroep heeft ook intensief overleg met de Werkgroep Geluid/Media waarbij verschillende voorstellen en adviezen op tafel liggen om te komen tot het beste geluid voor spraak en muziek. Verder wordt overlegd over kerk-tv en de toepassing van beamers etc. Stuk voor stuk belangrijke zaken die nodig zijn om straks tot genoegen van velen de kerkdiensten te kunnen houden. Tot zover deze update.

Hartelijke groet,

Namens de Projectgroep,

Geert Meun.



Ga voor een volledige fotoreportage naar
<http://www.ichthus-urk.nl/fotoalbum>